

POGODBA O POSREDOVANJU pri prodaji, nakupu, oddaji, najemu oz. menjavi **nepremičnine št.: JŠ _____**

ki jo skleneta:

AGENT 3091 D.O.O., Stritarjeva ul. 04, 4000 KRANJ (v nadaljevanju posrednik)

In

_____, **STANUJOČ** _____,

tel.: _____, ep.: _____

(v nadaljevanju kot naročnik)

1. člen

(1) Predmet te pogodbe je posredovanje pri **PRODAJI** nepremičnine in sicer:**VRSTA NEPREMIČNINE:****LOKACIJA:** _____, _____**VELIKOST** _____, **CENA:** _____

(2) Stranki se s to pogodbo dogovorita, da si bo posrednik storitve prizadeval najti pravno ali fizično osebo, ki bo pripravljena z naročnikom skleniti pogodbo v skladu z določili te pogodbe, na osnovi danih podatkov in izhodiščnih pogojev, ki jih naročnik navaja v tej pogodbi. Naročnik bo posredniku za opravljeno delo plačal provizijo v skladu s splošnimi pogoji poslovanja posrednika.

(3) Naročnik jamči, da na nepremičnini iz prvega odstavka tega člena ni pravic ali bremen tretjih oseb in jamči za resničnost in popolnost drugih predloženih podatkov.

(4) Posrednik jamči za varstvo in pravilno uporabo dobljenih podatkov.

(5) S strani posrednika bo posle posredovanja opravljal posrednik JOŽE ŠINKO, tel: 040-643-493
Številka licence **01085**, vpisan v imenik nepremičninskih posrednikov pod številko **0107201085**.

(6) Posrednik ima zavarovano svojo odgovornost, v skladu z določili Zakona o nepremičninskem posredovanju (ZNPosr), pri GENERALI zavarovalnici d.d., zavarovalna polica št. **66001427724**, z veljavnostjo od 19.06.2023 do 19.06.2033 in zavarovalno polico št. **10020339836**, z veljavnostjo od 19.06.2023 do 19.06.2024, do zavarovalne vsote **150.000,00 EUR**.

2. člen

(1) Naročnik izjavlja, da za nepremičnino, opisano v 1. členu te pogodbe, še ni sklenil pogodbe o posredovanju z drugo pravno ali fizično osebo, oziroma jo ima sklenjeno _____.

(2) Kadar naročnik sam najde tretjo osebo, s katero sklene pogodbo za nepremičnino, ki je predmet posredovanja, mora o tem nemudoma obvestiti posrednika in posredniku v roku treh dni po obvestilu predložiti na vpogled vso razpoložljivo dokumentacijo o sklenjenem pravnem poslu.

3. člen

Naročnik je dolžan plačati posredniku celotno z zakonom (ZNPosr, 25. člen) določeno provizijo:

- če spremeni pogoje prodaje brez soglasja posrednika;
- če noče skleniti pogodbe kljub pripravljenosti stranke posrednika, da sprejme v tej pogodbi navedene pogoje;
- če sklene pravni posel z osebo, s katero jo je spravil v stik posrednik, med in tudi po preteku pogodbenega razmerja s posrednikom in sicer v roku šestih mesecev;
- če je sklenjen pravni posel ničten zaradi zavajanja in dajanja neresničnih podatkov s strani naročnika.

4. člen

(1) Ta pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka en izvod in prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

(2) Ta pogodba velja do sklenitve pogodbe za nepremičnino iz prvega člena te pogodbe oz. 9 mesecev od sklenitve in se avtomatično podaljša za isto dobo, če jo stranki ne odpovesta najmanj 30 dni pred njenim iztekom.

(3) Pogodbeni stranki se dogovorita, da je v primeru spora pristojno sodišče v Kranju.

(4) Naročnik s podpisom te pogodbe potrjuje prejem splošnih pogojev poslovanja, ki so sestavni del te pogodbe.

DRUGE DOLOČBE: DOGOVORJENA PROVIZIJA V VIŠINI 4% + DDV (22 %),

V/na Kranju, dne _____

Posrednik:**Agent 3091 d.o.o.****Naročnik:**