



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2-sobno**

Velikost:

**72,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/2**

Lokacija:

**KRANJ, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1983, adaptirano leta 2003**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

72,1 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1983, adaptirano l. 2003, 1/2 nad., prodamo. Cena: 199.900,00 EUR

---

V neposredni bližini Kranja, v Čirčah prodamo dvosobno stanovanje v šeststanovanjskem objektu. Stanovanje je lepo in svetlo. Obsega hodnik, kopalnico, spalnico, bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico ter dnevnim prostorom, ki je nekaj stopnic nižje. Izhod na teraso je iz dnevne sobe, ki je obrnjena na južno stran neba. Terasa obsega 12,70 m<sup>2</sup>. K stanovanju pripada še kletni prostor, ki se nahaja po parkiriščem in obsega 5,30 m<sup>2</sup>. Pravtako pripadata k stanovanju dva lastniška pokrita parkirna mesta. Stanovanje obsega 54,10 m<sup>2</sup> bivalne površine. Kot energent za ogrevanje se uporablja elektrika, preko radiatorskega dela. Peč v kopalnici. Zemljiška knjiga je urejena. Na objektu je vzpostavljena etažna lastnina. Bremen ni. Streha na objektu je bila pred kratkim zamenjana v kompletu. Stanovanje je vseljivo po dogovoru. Možna je zamenjava za večje stanovanje ali za hišo, seveda z doplačilom prodajalca. Poseben pogoj prodajalca je da kupec poleg kupnine poravnava še del stroškov nepremičninske agencije v višini 2 % + DDV, od končne dogovorjene kupnine. Kontakt posrednik Jože Šinko, mobi: 040-643-493

