



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	158,80 m²m²
Lokacija:	ZGORNJE BITNJE, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	2023
Energetski razred:	Ni podatka

158,8 m², samostojna, novogradnja, začetek gradnje I. 2023, 402 m² zemljišča, prodamo. Cena: 425.000,00 EUR

V neposredni bližini Kranja v naselju novih hiš pričenjamo gradnjo 5 stanovanjskih enot, in sicer ene samostojne hiše in 2 dvojčkov. Objekti so sodobno zasnovani, primerni tako mladim parom, družinam in starejšim. Samostojna hiša bo zgrajena do III. podaljšane gradbene faze in bo na voljo za prevzem najkasneje začetek jeseni 2023.

Hišo obsega dve etaži (P+1), neto uporabne površine 158,8 m² in bo stola na zemljišču velikosti 402m².

Prostori v dveh etažah so optimalno razporejeni in ponujajo sodobne potrebe bivanja. Urejanje notranjosti je prepuščena kupca, priporočena zasnova pa je sledeča:

V pritličju se nahaja enovit odprt dnevno-bivalni prostor (kuhinja, jedilnica, dnevni prostor) z izhodom na vrt, s hodnikom, dodatno sobo, ki se lahko uporablja kot pisarna ali soba za goste, dnevnim WC-jem, vetrolovom in utilitijem.

Iz dnevnega prostora je izhod na vrt, ki odlično dopolnjuje bivalni del s prostorom za druženje na prostem, kjer je predvidena tudi letna kuhinja.

V 1. nadstropju je predviden master bedroom z lastno kopalnico in walk-in garderobo, ter dve otroški sobi in dodatna kopalnica.

Okolica hiše in parkiranje

Hiša umeščena na parcelo tako, da je na voljo možnost ureditve **prijetnega kotečka za druženje v poletnih mesecih, nadstrešek za dva avtomobila s kolesarnico in dodatno lopo.**

Faza izvedbe

Objekt se prodaja v III. podaljšani gradbeni fazi - dela bodo predvidoma zaključena začetek jeseni 2023.

Do izvedbe na ključ je predviden strošek še cca 600 EUR/m², za vas to lahko izvede izvajalec gradnje ob sodelovanju z obstoječim projektantom in arhitektom.

Lokacija in infrastruktura

V okolici hiše se nahaja vsa potrebna infrastruktura (nov vrtec, trgovina, športno rekreativne površine itd.), predvsem pa obilo zelenja, saj se naselje nahaja v bližini znane izletniške točke Jošt nad Kranjem.

Za boljšo predstavbo so priloženi tlorisi in renderji, za več informacij pa kontaktirajte nepremičninsko družbo.

Hiša je izjemno primerna za mirno življenje v vsakodnevnem neposrednem stiku z zelenjem narave. Vse skupaj je oddaljeno le dobrih 5 minut od središča Kranja in 10 minut od avtocestnega priključka.

Navedena cena vključuje že 9,5 % ddv-ja. Za več informacij pokličite posrednika Jože Šinko, 040-643-493 ali pošljite mail: info@agentkranj.si

Prodajalec pogojuje nakup z prevzemom dela stroškov nepremičninske provizije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

Vljudno vabljeni na sestanek in ogled!

