



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**137,70 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**TENETIŠE, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2020**

**EI v izdelavi**

137,7 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2020, 435 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

V Tenetišah, v novem naselju, prodamo novi stanovanjski objekt zgrajen do III. podaljšane gradbene faze. Objekt je varen in sodobno grajen, kar potrjuje nasledna dokumentacija in sicer:

- Ø Geološke raziskave terena s poročilom ( geološko poročilo )
- Ø Statični izračun debeline gramozne – tamponske posteljice po navodilih geomehanika
- Ø Pregled in meritve gradbene jame po izkopu ( zapisnik )
- Ø Pregled in meritve tamponskega sloja, z zahtevano utrjenostjo ( zapisnik )
- Ø Podložni beton deb. 15 cm, z vgrajeno robno armaturo, zaradi stabilnosti objekta
- Ø Vsi komunalni odvodi vgrajeni v peščeno posteljico, enako tudi PVC cevi za dovode instalacij
- Ø Vse betonske mešanice so pripeljane in vgrajene strojno ( certifikati )
- Ø Vse obodne in nosilne notrajne stene so protipotresno grajene z vertikalnimi AB vezmi v opečnih vogalnikih, širine 25 cm
- Ø Mansarda se zaključuje z horizontalnimi in poševnimi AB vezmi
- Ø Dimnik vsebuje dve tuljavi fi 20cm, priključkom za peč in kamin, štirikrat dimniška vrtica, od podstrehe do vrha je toplotno izoliran debeline 10 cm, obdelan z lepilom in mrežico zaključna plast je v ALU izvedbi, enako tudi krovna plošča, nad katero je vgrajena zaščitna RF strešica.
- Ø Strešna konstrukcija je izvedena iz smrekovega lesa, skoblana, zaščitena proti mrčesu, kapni in čelni napušč pleskan v sivi barvi, prezračevalni sloj, kritina opečna – Creaton Rapido, skrilnato sive barve
- Ø Vsa kleparska dela so izvedena iz ALU pločevine, debeline 0,55 mm, v barvi kritine
- Ø Na strehi sta vgrajena dva strešna okna Velux Safety plus dim. 78 x98 cm
- Ø Nadstrešnica lesena, pokrita z toniranim prozornim leksanom, odvodnjavanje izvedeno
- Ø Stavbno pohištvo PVC – Sistem EcoPasiv New Line, s troslojnim steklom, roletami na električni pogon, ter vgrajenimi komarniki v zahtevanih okenskih elementih.
- Ø Glavna vhodna vrata so širine 110 cm zaradi zadostne širine za eventualno uporabo invalidskega vozička.
- Ø Fasada izvedena po projektu v dveh svetlih tonih
- Ø Odvodnjavanje vseh meteornih padavinskih vod, v meteorno kanalizacijo, katera je bila izvedena pri komunalni opremi parcele
- Ø Fekalne vode so priklopljene na MČN, odtok iz MČN pa je speljan – priklopljen na meteorno kanalizacijo.
- Ø MČN je vgrajena na AB ploščo, sidrana z jeklenico fi 8mm v AB ploščo zaradi preprečitve možnosti dviga iz terena pri dvigu podtalnice ( slike )
- Ø Parcela je komunalno urejena, asfaltna cesta je izvedena do meje parcele, elektro omarica je locirana na levi strani dohoda, elektro vodnik je povlečen v objekt. Vodometrični jašek je lociran na desni strani vhoda, vodovodna cev je povlečena v objekt.
- Ø Meja med novo hišo na severni strani in sosedom določa AB betonski zid debeline 15 cm. Objekt je možno prevzeti takoj. Kontakt posrednik Jože Šinko 040-643-493.

