



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**185,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**GRAD, Pomurska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 1992**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

185 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1978, adaptirana l. 1992, 2.156 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

V neposredni bližini enega od največjih grajskih poslopij v Sloveniji prodamo samostojno stanovanjsko hišo s pripadajočim zemljiščem in pomožnimi objekti. V osnovi je bil objekt zgrajen pred letom 1978, vendar sta se od takratnega objekta ohranili samo dve sobi, ostali prostori današnjega objekta so bili dograjeni po letu 1982. Objekt se ogreva s pečjo na pelete, sanitarna voda z 300 litrskim zalogovnikom se segreva na sončno energijo. Hiša je prazna takoj vseljiva. Zemljišča ob hiši je skupaj 2156 m<sup>2</sup> od tega je 1291 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča ostalo je kmetijsko zemljišče, kot travnik in sadovnjak. Podstreha je prazna, z zgornje strani je narejen estrih in izolacija. Streha je bila nazadnje zamenjana leta 1992. Bremen ni. Hiša je delno podkletena, z lepim obokanim prostorom pripravljeno za vinsko klet, v drugem delu kleti pa je pralnica sušilnica in prostor za servisne aparature (komande za kolektorje, zalogovnik,..). En večji prostor v pritličju ni izdelan do konca. Zidan je z navadnimi zidaki, obokan, v tem prostoru je bila predvidena kmečka soba. Trenutno poteka vris objekta v kataster in ureditev meje. Objekt je zavarovan z ograjo (delno lesena delno žičnato), zavarovan pri vhodu na dvorišče z električnimi drsnimi vrati. Oprema v objektu ostane, na željo kupca pa se lahko prostori tudi izpraznijo. Cena ni zabetonirana! Pogoji prodajalca je, da kupec poleg kupnine plača davek na promet nepremičnin. Kontakt posrednik Jože Šinko 040-643-493

