



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 1,5-sobno**

Velikost:

**42,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**2/2**

Lokacija:

**KRANJ, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1959, adaptirano leta 2012**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

42 m<sup>2</sup>, 1,5-sobno, zgrajeno l. 1959, adaptirano l. 2012, 2/2 nad., prodamo. Cena: 145.000,00 EUR

---

Prodamo enoinpolsobno stanovanje v bruto površini 42 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripadata dve manjši kleti (skupaj cca 6m<sup>2</sup>), tako da je bivalne površine 36,80 m<sup>2</sup>. Stanovanje se nahaja v manjšem večstanovanjskem objektu v Stražišču v neposredni bližini osnovne šole. Balkona ni.

Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno leta 2012, okna leta 2006. Streha na objektu je bila zamenjana leta 2009. Stanovanje je zelo prostorno in svetlo. Okna v vsakem prostoru. Ogrevanje je možno z električnimi radiatorji ali na drva. Možen je priklop na centralno ogrevanje, v skupnih prostorih se nahaja plinska peč.

V stanovanju je tudi klimatska naprava, ki se jo lahko uporablja tako za gretje ter hlajenje.

Stanovanju pripada tudi del vrta, ki ni lastniški in je v najemu od mestne občine Kranj (strošek cca. 70 EUR letno).

Lokacija je najboljša v Kranju (50m do osnovne šole in vrtca, 50m do zdravstvenega doma in lekarne, 100m do cerkve, 100m do trgovine. Nahaja se ob vznožju Šmarjetne gore in Jošta.

Stanovanje je brez bremen in je takoj vseljivo!

Prodajalčev pogoj za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec plača del stroškov nepremičninske agencije v višini 2% +DDV od pogodbeno dogovorjene cene in davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2% dogovorjene prodajne cene.

Kontakt posrednik Jože Šinko, 040-643-493

