



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**122,20 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**KRANJ, Gorenjska**

Šifra:

**AG 6/2025**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1973**

Energetski razred:

**Ni podatka**



122,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1973, 292 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 310.000,00 EUR

V Stražišču prodamo manjšo hišo, zgrajeno leta 1973. Hiša obsega tri etaže (medetaže), je delno podkletena. Kletna etaža je potrebna temeljite obnove. Kopalnica v pritličju je bila obnovljena pred cca. 10 leti. Okna so bila zamenjana leta 2007, streha zamenjana leta 2018, dimniki 2014. Objekt je priklopljen na kanalizacijsko omrežje, trenutno se objekt ogreva na olje. Peč je starejše izvedbe, redno servisirana. Možnost priklopa tudi na zemeljski plin. Objekt ima gradbeno dovoljenje. Lahko je tudi manjša dvodružinska hiša. Vseljiva je po dogovoru. Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravnava še del stroškov nepremičninske agencije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene kupnine. Posrednik Jože Šinko, kontakt mobilna št.: 040-643-493

