



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Dvojček**

Velikost:

**130,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**TENETIŠE, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2022**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

130 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2022, 279 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 325.000,00 EUR

---

v Tenetišah prodamo dva dvojčka (4 enote). Objekti se že gradijo in bodo končani najkasneje junija letos. Gradnja lepo poteka, gradi se z kvalitetnimi materiali. Tlorisne dimenzije objekta so 12,28 m1 x 12,18 m1, ki se deli na dve simetrični polovici po sredini objekta. Pritličje obsega dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico v enem prostoru (46 m<sup>2</sup>), shrambo, WC, garderobni prostor, hodnik in stopnišče. V nadstropju sta dve spalnici, 2 x spalno bivalni kabinet, 2 kopalnici, hodnik, garderoba in utility prostor. Nova dovozna cesta do objektov, širine 4,5 m, z novo vgrajenimi komunalnimi vodi, ki se priključuje na lokalno cesto (OPOMBA: investicija v novo dostopno pot s komunalnimi vodi je upoštevana v sorazmernih deležih parcel). Na enoto pripadata 2 parkirni mesti. Tlorise in karakteristiko gradnje si lahko pogledate v PDF dokumentaciji, ki je priložena oglasu. Objekti bodo zgrajeni do 3. PODALJŠANE gradbene faze. Brez posrednika ali lastnika OGLEJ NA GRADBIŠČU NI DOVOLJEN. Poseben pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravnava še del stroškov nepremičninske agencije v višini 2,5 % + DDV. Kontakt posrednik Jože Šinko 040-643-493.

