



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

837,00 m²m²

Lokacija:

HRAŠE, NA ROBU VASI, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka



837 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 120,00 EUR/m²

Na robu zaselka Hraše, streljaj od avtoceste (izvoz Vodice-Smlednik) prodamo dve zazidljivi parceli. Osnovni parceli merita 720 m² in 665 m², poleg pa je potrebno kupiti še del dovozne ceste. Po dovozni cesti se bo do vseh parcel (skupaj devet) zgradila poleg ceste še vsa komunalna infrastruktura in sicer v dveh delih. Za prvi del je že pridobljeno gradbeno dovoljenje, za drugi del pa se sedaj pridobiva. V teku je izbira izvajalca za prvi del izgradnje komunalne infrastrukture in dovozne ceste. Z deli naj bi se začelo konec junija ali v začetku julija letos. Parceli sta prosti bremen. Vsak novi lastnik mora pristopiti k financiranju dovozne poti in komunalne infrastrukture. Za dva stanovanjska objekta je že izdano gradbeno dovoljenje, za tretji objekt je v pridobivanju. Parcele so skoraj ravne in sončne, z lepim razgledom proti goram. Ker je bila pogodba o posredovanju sklenjena s prodajalcem pred uvedbo sprememb zakona o ne. posredovanju, je pogoj prodajalca, da kupec poleg kupnine poravnava še dva procenta provizije nepremičninski agenciji+ddv. Za več informacij me pokličite ne mobilno številko 040-643-493, posrednik in koordinator gradnje Jože Šinko.

