



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Gostinski lokal**

**81,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**ME/3**

**LESCE, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2011**

**Ni podatka**

81 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, trgovski center, zgrajen l. 1997, adaptiran l. 2011, ME/3 nad., prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

V medetaži trgovskega centra, bližina železniške postaje, osrednja lokacija za storitvene in trgovske dejavnosti v Lescah, prodamo poslovni prostor-prej gostinski lokal LABIRINT. Prostor je prazen stvari in ostalega pohištva, opremljen je le šank. Lokal obsega notranji del z šankom v izmeri 41 m<sup>2</sup>, prostora za 6 miz, okrog 25 sedežev za goste in zunanjo teraso v izmeri 40 m<sup>2</sup>, kjer je v času obratovanja lokala možno postaviti cca. 14 miz oziroma 35 sedežev, ločene moške in ženske sanitarije. K lokalu pripada še skladiščni prostor, v izmeri 11,70 m<sup>2</sup> ter garažni boks v kletni etaži v izmeri 12 m<sup>2</sup>, kar vse je posebej vpisano v zemljiško knjigo. V poslovnem prostoru je možno opravljati tudi drugo poslovno dejavnost. Ker je prodajalec pravna oseba se poslovni prostor prodaja z DDV-jem, ki pa ni vštet v objavljeno ceno. V kolikor bi kupec poslovni prostor kupoval kot pravna oseba se lahko pri prodaji upošteva obrnjena davčna stopnja 76a, člen zakona o DDV-ju, v kolikor pa bi kupec nastopal kot fizična oseba pa mora poleg kupnine poravnati še 22% DDV-ja. Poleg navedenega je pogoj prodajalca tudi, da kupec poleg kupnine poravna še del stroškov nepremičninske provizije v višini 2%+DDV. Ključ od lokala je v nepremičninski agenciji.

Kontakt: Posrednik Jože Šinko, mobilna številka: 00386 40 643 493

