



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

242,00 m²m²

Lokacija:

ČARA, Dubrovniško-neretvanska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Hrvaška

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1986

Energetski razred:

Ni podatka



242 m², samostojna, zgrajena l. 1986, 570 m² zemljišča, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

Na otoku Korčula prodamo hišo s štirimi apartmaji. Hiša je komplet izdelana, apartmaji opremljeni, vpisana v zemljiško knjigo, brez bremen. Prevzem je možen takoj.

Okolica hiše je lepo urejena, priključena je na javni vodovod ima pa tudi kapnico (90m³ vode), kanalizacije v tem delu otoka ni, hiša je priklopljena na greznico. Parkirišča so urejena pred hišo (4 PM). Sanitarna voda (500 l zalogovnik) se greje na sončne kolektorje ali na električno. Po hiši je razpeljano talno gretje, peč za ogrevanje hiše ni montirana, ker se do sedaj ni izkazalo da bi bilo gretje potrebno. Podstrešni apartmaji so opremljeni s klimatskimi napravami. Do plaže je cca. 50 m peš. Zaselek ZAVALATICA se nahaja na Južni strani otoka, trajektne povezave so iz Orebiča do Dominče na otoku ali iz Splita do otoka in potem čez na južno stran cca. 20 km. Pripadajoče zemljišče obsega 560 m². Do trgovine in restavracije deset minut hoje. Prodajalec oz. lastnik nepremičnine pogojuje plačilo provizije posredovanja v višini 4 % + ddv na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti oziroma 2% + ddv od pogodbeno dogovorjene cene. Kontakt posrednik Jože Šinko, 040-643-493.

