



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks**

Velikost:

**700,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/1**

Lokacija:

**POLICA, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2022**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

700 m<sup>2</sup>, večji poslovni kompleks, zgrajen l. 2022, 3.000 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/1 nad., prodamo. Cena: 1.600.000,00 EUR

---

Na Polici občina Naklo prodamo v industrijski coni popolnoma novo zgrajeno PROIZVODNO STAVBO v skupni izmeri 700m<sup>2</sup> z višino stropov 10 m. V kolikor bi se izkazalo po potrebi še ene etaže, je že vse pripravljeno, da se to lahko izvede. Stavba je trenutno še v GRADNJI.

Ogrevanje je predvideno na zemeljski plin ali drugo. Zemljišče je komunalno urejeno. Pred prevzemom bo zemljišče ob objektu urejeno in ograjeno.

Objekt se prodaja zgrajen do konca z pridobljenim uporabnim dovoljenjem.

Do avtocestnega priključka Kranj ZAHOD je cca. 2 km.

Objavljena cena je brez DDV-ja.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača poleg kupnine še polovico stroškov nepremičninske provizije (2%+DDV) od končne neto dogovorjene kupnine.

Kontakt, posrednik Jože Šinko, 040-643-493

