



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 3-sobno

Velikost:

146,50 m²m²

Nadstropje:

M/1

Lokacija:

KRANJ, Gorenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1936, adaptirano leta 1992

Energetski razred:

EI v izdelavi



146,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1936, adaptirano l. 1992, 220 m² zemljišča, M/1 nad., prodamo. Cena: 149.000,00 EUR

V Stražišču pri Kranju, na Ljubljanski cesti prodamo zgornjo etažo dvostanovanjske hiše, s kletnimi prostori in posebej odmerjenim delom zemljišča. Na objektu je strešna kritina v prvotnem stanju, okna (lesena, dvojna zasteklitev) so bila zamenjana leta 1992 v istem obdobju je bila obnovljena tudi fasada, kopalnica manjša, vsi priključki obnovljeni, posebej WC v pritličju, kjer je možno izvesti lasten vhod, ogrevanje toplotna črpalka -skupna (kalorimetri), električna je ločena, voda in smeti zaenkrat skupno obračun po osebah-deli komunala. Stanovanje skupaj obsega 146,50 m², od tega bivalne površine 61,80 m², 20,30 m² kleti in 64,40 m² terase, zemljišča je 220 m² (na tem delu zemljišča stoji leseni objekt zgrajen leta 1992 površine 65 m²). Stavba je etažirana, zemljiška knjiga je urejena, prosto bremen. Trenutno stanovanje zasedajo najemniki. Pogoji prodajalca je da kupec plača poleg kupnine še davek na promet nepremičnin. Ogledi so možni po predhodni najavi. Kontakt posrednik Jože Šinko, mobi 040-643-493

