



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2,5-sobno
Velikost:	89,00 m²m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	SMLEDNIK, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1954
Energetski razred:	EI v izdelavi

89 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1954, 1/2 nad., prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

V Smlledniku prodamo dvoipol sobno stanovanje z pripadajočim delom podstrehe. Stanovanje je potrebno obnove. Je prazno oseb, možnost prevzema takoj. Spodnja etaža brez pripadajoče podstrehe obsega 52,63 m², neizdelana podstreha pa obsega še 34,63 m². K stanovanju pripada še predprostor pred stanovanjem, ki obsega 3,36 m², uporabljata pa ga dva stanovanja (levo in desno). Stanovanje in neizdelana mansarda med sabo fizično še nista povezana. Na objektu je bila zamenjana streha pred cca. desetimi leti, fasada pa je bila obnovljena leta 1996. Okna v stanovanju so bila zamenjana (PVC) leta 2004. Zemljiška knjiga je urejena. Stanovanje in skupni del hodnika sta vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina. Pogoji prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravnava še davek na promet z nepremičninami. Kontakt posrednik Jože Šinko 040-643-493.

