



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Skladišče</b>
Velikost:	<b>1.000,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/P</b>
Lokacija:	<b>NAKLO, Gorenjska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2023</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

1.000 m<sup>2</sup>, skladišče, zgrajeno l. 2023, P/P, oddamo. Cena: 9,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

V neposredni bližini Kranja, industrijska cona Naklo, izvoz-uvoz na avtocesto Kranj -Zahod, ODDAMO popolnoma nove skladiščne prostore. Prostor je energetsko varčen, opremljen z vsemi komunikacijami in zelo primeren za spletno prodajo. Parkirišč ob objektu je dovolj. Višina najemnine za parkirna mesta ni všteta v objavljeno najemnino. Možnost najema za daljše časovno obdobje. Ob stavbi je možnost dograditve dodatnih 1000 m<sup>2</sup>.

**Pogoj najemodajalca za sklenitev posla:**

- Minimalna doba najema po dogovoru
  - Varščina po dogovoru,
  - parkirna mesta po dogovoru
  - Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: -izvedbo primopredaje nepremičnine,
  - sestavo zapisnika,
  - sodelovanje pri prepisu naročnin,
  - pripravo in hrambo slikovnega gradiva,
- tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve v višini 9.000,00 EUR plus 22 % DDV, skupaj 10.980 EUR
- Kontakt: posrednik Jože Šinko, mobilna številka: 040-643-493

