



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	684,86 m²m²
Lokacija:	BREG OB SAVI, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka



684,86 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 210,00 EUR/m²

Na Bregu ob Savi prodamo več komunalno opremljenih zemljišč namenjenih gradnji stanovanjskih objektov. Od starega mestnega središča Kranj so zemljišča oddaljena le 4 kilometre, od Ljubljane pa 18 kilometrov, bodoča soseska se nahaja v objemu narave, tik ob robu gozda, obsijana s soncem, na mirni lokaciji. Bližina vrtca, osnovne šole, trgovine, pošte, avtobusne postaje, trgovskih centrov, zdravstvenega doma, skratka kraj, kjer se stikajo prednosti ruralnega in mestnega življenja. Vsa zemljišča so opremljena s povsem novo komunalno infrastrukturo (cesto s pločnikom, električno omrežje, vodovodno omrežje, javno razsvetlavo, pripravo kanalizacijskega omrežja, optično omrežje ter priključek za plin). Pogoj ob nakupu matične nepremičnine je odkup solastniških deležev na nepremičninah na katerih je zgrajena vsa potrebna infrastruktura, ki bo omogočala graditev vaših bodočih domov. Investitor je z Mestno občino Kranj že sklenil Pogodbo o komunalnem opremljanju, s katero se je občina zavezala prevzeti vso javno komunalno infrastrukturo ter se tudi zavezala, da bo to upoštevala pri odmeri komunalnega prispevka. Skladno s pogodbo, bo moral bodoči kupec solastniški del neodplačno prenesti na občino. Navedeno pomeni, da je v ceni nepremičnine v pomembnem delu že všteti komunalni prispevek za gradnjo nove hiše. Bodoči kupec bo tako plačal le komunalni prispevek za »staro« javno infrastrukturo, ki naj po informativnem izračunu Mestne občine Kranj, ne bi presegal 1.000,00 EUR na eno nepremičnino (izračun je pripravila Mestna občina Kranj in je odvisen od velikosti hiše, velikosti parcele, tipa gradnje in podobno, zato točen obračun v tem trenutku ni možen). Za več informacij pokličite nepremičninskaga posrednika Jože Šinko, kontakt 040-643-493.

