



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>837,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>HRAŠE, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

837 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 120,00 EUR/m<sup>2</sup>



V vasi Hraše, v sklopu 8 parcel prodamo zadnjo parcelo, ki v osnovi meri 720 m<sup>2</sup>, ostalo zemljišče pa predstavlja dovozno pot in zemljišče na katerem bo za celotno naselje postavljena TP. Trenutno se za celotno območje gradi dovozna cesta in ostala komunalna infrastruktura. Vsi bodoči stanovalci v naselju imajo med sabo in z koordinatorjem gradnje podpisano pogodbo o komunalnem opremljanju na podlagi katere se zemljišča opremljajo. Stroške izgradnje komunalne infrastrukture in dovozne ceste si investitorji delijo. Kupec parcele mora poleg nakupa parcele poravnati še 10,18 % stroškov izgradnje celotne komunalne infrastrukture in dovozne ceste. Parcela je trikotne oblike in ni primerna za gradnjo dvojčka. Na parcelo lahko postavite objekt v velikosti cca.8,5 X 12 m. Parcela je ravna in meji na kmetijski del zemljišča, je osončena z vseh strani. Pogoji prodajalca je, da kupec poleg plačila kupnine za parcelo, pristopi k podpisu pogodbe o komunalnem opremljanju, poravna pripadajoči delež opremljanja, ter nepremičninski agenciji poravna 2% provizije+DDV od dogovorjene kupnine. Za več informacij pokličite na mobilno številko 040-643-493, Jože Šinko

