



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks
Velikost:	1.073,70 m²m²
Nadstropje:	P/1
Lokacija:	NAKLO, Gorenjska
Šifra:	AG1906
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2022
Energetski razred:	Ni podatka

1.073,7 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 2022, 2.100 m² zemljišča, P/1 nad., oddamo. Cena: 8,00 EUR/m²/mes

ODDAJA SODOBNE PROIZVODNE HALE S PISARNAMI Oddamo sodoben poslovno-proizvodni objekt, primeren za proizvodno, strojno, elektro, razvojno ali drugo poslovno dejavnost. Objekt je bil zgrajen leta 2022 in združuje prostorno proizvodno halo ter sodoben pisarniško-garderobni del v dveh etažah.

Razporeditev

Pritličje

- proizvodna hala cca. 700 m²
- pisarna
- merilnica
- garderobe
- jedilnica
- sanitarije
- pomožni prostori

1. nadstropje

- 5 pisarn
- kuhinja
- server soba
- arhiv
- sanitarije

Tehnične lastnosti

- leto gradnje 2022
- višina hale do 8,15 m
- maksimalna višina do 10,90 m
- industrijska vrata 4,0 x 4,5 m
- talno gretje v industrijski hali, ogrevanje -vrtina toplotna črpalka voda-voda
- klimatizirani prostori
- optični priključek
- kakovostna armiranobetonska in jeklena konstrukcija
- urejene manipulativne in parkirne površine
- odličen dostop za dostavna in tovorna vozila

Možnost prevzema dejavnosti

Po dogovoru je možen tudi najem z obstoječo CNC opremo in nadaljevanje proizvodne dejavnosti. V primeru potrebe se objekt lahko izprazni in prilagodi drugi dejavnosti.

Najemnina

8,00 EUR/m² + obratovalni stroški

Pogoji najema

- varščina v višini treh mesečnih najemnin,
- pogoj najemodajalca je da najemnik nosi del stroškov nepremičninske agencije v višini **7.000,00 EUR + DDV**.
- rok trajanja najema po dogovoru
- možnost prevzema TAKOJ

Prednosti

- sodoben objekt začetek obratovanja leta 2023
- reprezentativni poslovni prostori
- velika proizvodna hala brez notranjih ovir
- energetsko učinkovito ogrevanje in hlajenje
- urejeno parkirišče in manipulativne površine
- možnost takojšnjega prevzema
- možnost najema z obstoječo proizvodno opremo

Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte. Posrednik Jože Šinko 040-643-493

