



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovanjska

Velikost:

276,20 m²m²

Lokacija:

ZGORNJE BITNJE, Gorenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1969, adaptirano leta 2021

Energetski razred:

Ni podatka



276,2 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1969, adaptirana l. 2021, 505 m² zemljišča, prodamo. Cena: 360.000,00 EUR

V Zg. Bitnjah prodamo dvodružinsko hišo z pripadajočim zemljiščem. Hiša se je pričela graditi leta 1965 in je bila dokončana leta 1970. v pritličju objekta so pomožni prostori, v nadstropju eno stanovanje, v drugi etaži pa je bilo leta 2022 popolnoma obnovljeno še eno stanovanje. Ob obnovi nadstropja se je zamenjala streha in izvedle zunanje stopnice do prvega nadstropja. Pritličje in nadstropje je v prvotnem stanju in potrebno obnove. Pritlično in prvo etažo je možno prevzeti takoj, ker pa prodajalec gradni novo hišo, je njegova želja da bi v drugi etaži ostal še cca. 15 mesecev od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Trenutno se hiša ogreva na kurilno olje. Peč je v pritličju. Fasada je prvotna. Bremen ni. Hiša je vseljiva po dogovoru. Hiša ima uporabno in vselitveno dovoljenje. Bremen ni. Pogoji prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravnava še del nepremičninske provizije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene kupnine. Kontakt posrednik Jože Šinko, 040-643-493

