



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

135,00 m²m²

ŽIROVNICA, Gorenjska

AG1905

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2025

Ni podatka

135 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2025, 250 m² zemljišča, prodamo. Cena: 319.000,00 EUR

V objemu narave, s pogledom na Stol in Triglav, na mirni in sončni lokaciji v Žirovnici pri Bledu, je na voljo sodobna, kakovostno grajena, nizkoenergijska hiša-dvojček. Na vojo je samo še ena enota. Enota meri 149 m² in ji pripada parcela s solastništvom dovozne poti. Odlična lokacija v prijetnem mirnem naselju, v neposredni bližini vsa potrebna infrastruktura za udobno bivanje. Hiša je že zgrajena do III. podaljšane gradbene faze, kar omogoča kupcu prilagoditev in dokončanje po lastnih željah. Okolica je urejena brez izvedene zunanje terase

Možnost dokončanja objekta s strani investitorja je stvar dogovora. Možen je ogled referenčnih dokončanih objektov. Razpored prostorov:

Pritličje

Dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostorno teraso, dnevni wc, predsoba, kabinet, utility ali kuhinjska shramba, prostor pod stopnicami in shramba.

Nadstropje

Spalnica, dve otroški sobi, večja kopalnica (tuš in kad) z wc-jem.

Mansarda

Večnamenski prostor oz. prostor z več možnosti uporabe (garsonjera, delovni prostor, atelje, igralnica, SPA, telovadnica, prostor za druženje, soba za goste...)

Kvalitetna gradnja z kvalitetnimi materiali. Enota ima atrij z možnostjo letne kuhinje in vrtno ute ter možnostjo pokrite terase in najmanj dva do tri parkirna mesta. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko, izvedena je predpriprava za sončno elektrarno ter polnilnico za električna vozila. Izvedeni komunalni priključki: elektrika, voda v objektu, kanalizacija, ponikovalnice, telekomunikacijski priključek (možnost optike).

Lokacija: hiša se nahaja v urejenem naselju, v neposredni bližini so osnovna šola, vrtec, AC priključek, nakupovalno središče, avtobusna postaja, železniška postaja, pošta, knjižnica, tenis igrišče, odlično izhodišče za kolesarjenje, pohodništvo (Stol...), bližina Bleda, Kranjske Gore, bližina prelepe Save Dolinke s sotočjem Radovne, izletniško točko jezero Završnica in druge lepote Slovenije.

Pri zasnovi smo razmišljali o ravno pravi velikosti hiše, ki ima vse potrebno za udobno in kvalitetno bivanje, hkrati pa na dolgi rok zagotavlja nizke obratovalne in vzdrževalne stroške. Uporabili smo vrhunske materiale: konstrukcija CLT, lesena masivna gradnja, opečna kritina, lesena okna s troslojno zasteklitvijo in lesena vhodna vrata, ALU zunanje žaluzije na električni pogon, priprava za komarnike, fasada (debelina toplotne izolacije 20 cm), dimnik na trda goriva za kamin, kaminsko peč, ipd.

Nepremičnina je vpisana v geodetski kataster, parcelacija izvedena. Nepremičnina je bremen prosta.

CENA: 319.000 EUR z 9,5% DDV za 3. podaljšano gradbeno fazo, (renderji-slike so informativne narave).

Pogoj prodajalca je, da kupec poravnava del stroškov nepremičninske provizije v višini 1%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene.

Posrednik Jože Šinko, kontakt: 040-643-493

