



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Drugo

Velikost:

409,40 m²m²

Lokacija:

MURSKA SOBOTA, Pomurska

Šifra:

AG1908

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2022

Energetski razred:

Ni podatka



409,4 m², hiša, zgrajena l. 2022, 1.407 m² zemljišča, prodamo. Cena: 890.000,00 EUR

Prodamo večjo stanovanjsko hišo-vrstne štiri enote, ki so popolnoma ločene. Vsaka enota obsega cca. 100 m² bruto tlorisne površine stavbe. V pritličju so bivalni prostori, predprostor, stopnišče, kopalnica in manjša shramba, v zgornji etaži so tri sobe in kopalnica. Na podstrešju je možno izdelati še galerijo. Vsaka enota ima svoje priključke in svojo hišno številko. K vsaki enoti pripadata dva parkirna prostora. Enote so izdelane na ključ in delno opremljene. Enote so primerne za poslovno dejavnost-oddajanje na prostem trgu, lahko v turistične namene ali pa za daljše časovno obdobje.

Ogrevanje je urejeno na zemeljski plin, s talnim gretjem po celotnem objektu. Vsaka enota ima svoj zemeljski priključek in svojo peč. Za vse enote je izdano uporabno dovoljenje. Zemljiška knjiga in kataster urejena. Bremen ni. Trenutno sta dve enoti oddani v najem.

Prevzem je možen po dogovoru. Prodamo v celoti ali po delih.

Del zemljišča je stavbno zemljišče v izmeri 570m², ostalo je kmetijsko.

Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravnava še del stroškov nepremičninske agencije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene.

Posrednik Jože Šinko, kontakt: 040-643-493.

