



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

622,30 m²m²

Lokacija:

KRANJ, Gorenjska

Šifra:

AG0907

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1933, adaptirano leta 1995

Energetski razred:

F (150 - 210 kWh/m2a)



622,3 m², samostojna, zgrajena l. 1933, adaptirana l. 1995, 972 m² zemljišča, prodamo. Cena: 570.000,00 EUR

V Stražišču prodamo poslovno stanovanjski objekt, ki bi glede na velikost in prostornost bil zelo primeren za oddajanje. Trenutno so v pritličju objekta registrirani poslovni prostori (pisarne, zdravstvena dejavnost, ordinacija, skladišče,...), v zgornji etaži pa dva popolnoma izdelana stanovanja.

Mansarda je dovolj velika, takoj po izgradnji leta 1933 so bili v mansardi objekta stanovanjski prostori za služinčad. Ta del objekta je v prvotnem stanju. Glede na zunanost se hiša od izgradnje ni nič spremenila. Streha na objektu je bila zamenjana leta 2015.

Trenutno ogrevanje je na olje. Z nekaj predelave je možno tudi ogrevanje na zemeljski plin.

Priključena je na električno omrežje, aktivni trije števc. Hiša je vpisana v kataster stavb po ZEN-u, meje so urejene. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno. Ob objektu so tri garaže in dovolj urejenih zunanjih parkirnih prostorov. Hiša je prazna oseb. Možnost prevzema takoj.

Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravnava še del stroškov nepremičninske provizije v višini 2% +DDV od pogodbeno dogovorjene cene.

Kontakt posrednik Jože Šinko, 040-643-493

