Prodaja posest PODBREZJE, 730,00 m²

218.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**730,00 m²m²**
Lokacija:	**PODBREZJE, Gorenjska**
Šifra:	**AG1409**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

730 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 218.000,00 EUR

Na prijetni in mirni lokaciji v **Podbrezjah** prodamo približno **730 m² veliko stavbno zemljišče**, primerno za gradnjo stanovanjske hiše, lahko tudi dvojčka.
Zemljišče se oblikuje v okviru **parcelacije večjega zemljiškega kompleksa**, zato bo natančna površina nove parcele določena po zaključeni parcelaciji. Predvidena površina zemljišča, ki je predmet prodaje, znaša približno **730 m²**.
Skupaj s stavbnim zemljiščem bo kupec kupil tudi **ustrezen solastniški delež zemljišča, po katerem je predvidena dovozna pot do parcele**. Del trase dovozne poti poteka po zemljišču, ki je po namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.
Po veljavnem OPN Občine Naklo se območje nahaja v prostorskih enotah **PO8 – Podbrezje – okolica oziroma PO9 – Podbrezje – Spodnja vas**. Iz lokacijske informacije izhaja, da je del zemljišča, ki je naprodaj opredeljen kot stavbno zemljišče – **SK, površine podeželskega naselja**.
Zemljišče trenutno ni komunalno opremljeno. Ureditev potrebnih komunalnih priključkov in dovozne poti bo predmet nadaljnje ureditve zemljišč oziroma dogovora med lastniki in kupci posameznih parcel.
Predvidena nova parcela je zaradi svoje velikosti in oblike zanimiva predvsem za kupca, ki želi zgraditi **samostojno stanovanjsko hišo z vrtom**, na mirni podeželski lokaciji, vendar z dobro dostopnostjo do Naklega, Kranja in avtocestnega priključka.
Lokacijska informacija Občine Naklo je pridobljena.
Dodatni stroški kupca:
Kupec poleg dogovorjene kupnine poravna tudi **del stroškov nepremičninskega posredovanja v višini 2 % od pogodbeno dogovorjene prodajne cene + DDV**. Plačilo navedenega dela stroškov nepremičninskega posredovanja s strani kupca je **izrecni pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe**.
Kontakt, posrednik Jože Šinko, mobilna št. 040-643-493

Agent Kranj
Agent 3091 d.o.o.
Stritarjeva ulica 4
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **04/236-53-60**, **040 643 493**
E-mail: **info@agentkranj.si**