Prodaja hiša MURSKA SOBOTA, 400,00 m²

850.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Vrstna**
Velikost:	**400,00 m²m²**
Lokacija:	**MURSKA SOBOTA, Pomurska**
Šifra:	**AG0912**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2022**
Energetski razred:	**Ni podatka**

400 m², vrstna, zgrajena l. 2022, 1.407 m² zemljišča, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Prodamo štiri enote vrstnih hiš, ki so komunalno popolnoma ločene. V pritličju posameznega objekta je večji bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, predprostor, stopnišče, kopalnica in manjša shramba, v zgornji etaži so tri lepe sobe in večja kopalnica, na podstrešju je možno izdelati še galerijo. Vsaka enota ima svoje lastne priključke in svojo hišno številko. K vsaki enoti pripadata dva parkirna prostora. Enote so izdelane na ključ, opremljene in oddane v kratkoročni najem. Zemljišče je sestavljeno iz 602 m² pozidanega stavbnega zemljišča, 805 m² pa je kmetijskega zemljišča za objekti. Stanovanjske enote so zgrajene z namenom oddajanja v najem dolgoročni ali turistični namen. Ogrevanje je urejeno na zemeljski plin, s talnim gretjem po celotnem objektu. Vsaka enota ima svoj zemeljski priključek in svojo peč. Za vse enote je izdano uporabno dovoljenje. Zemljiška knjiga in kataster urejena. Bremen ni.
Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravna še del stroškov nepremičninske agencije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene.
Posrednik Jože Šinko, kontakt: 040-643-493.

Agent Kranj
Agent 3091 d.o.o.
Stritarjeva ulica 4
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **04/236-53-60**, **040 643 493**
E-mail: **info@agentkranj.si**