



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

205,90 m²m²

GORNJI LAKOŠ, Pomurska

AG1507

Slovenija

zgrajeno leta 1972

Ni podatka

205,9 m², samostojna, zgrajena l. 1972, 1.147 m² zemljišča, prodamo. Cena: 119.500,00 EUR

Na odlični lokaciji v naselju Gornji Lakoš v občini Lendava je naprodaj urejena družinska hiša z velikim zemljiščem in pripadajočim gospodarskim objektom, ki ponuja številne možnosti za bivanje, manjšo kmetijsko dejavnost, delavnico ali shranjevanje.

Hiša stoji na zemljišču skupne velikosti **1.147 m²**, na katerem se nahajata:

- **stanovanjski objekt**, in
- **kmetijski pomožni objekt oziroma gospodarsko poslopje**.

Po podatkih geodetskega elaborata obsega stanovanjska parcela po izvedeni ureditvi meje približno **869 m²**, pri čemer se na njej nahajata dve stavbi – stanovanjska stavba in pomožni objekt.

Hiša je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja iz leta **1972**, leta **1973** pa je bila legalno izvedena tudi dozidava gospodarskega oziroma shranjevalnega dela objekta, kar predstavlja pomembno prednost z vidika urejenega pravnega stanja nepremičnine.

Prednosti nepremičnine dobra prometna povezava do Lendave, avtocestnega priključka in mejnega prehoda z Madžarsko. Gornji Lakoš se nahaja v neposredni bližini Lendave v osrčju Prekmurja. Nepremičnina je prazna oseb. Možnost prevzema takoj. Bremen NI.

Nepremičnina je primerna tako za družinsko bivanje kot tudi za kupce, ki iščejo kombinacijo stanovanjske hiše in gospodarskega objekta na večjem zemljišču. Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravna še del nepremičninske provizije v višini 2% + ddv od pogodbeno dogovorjene cene.

Za dodatne informacije, ogled nepremičnine ali pridobitev podrobnejše dokumentacije nas kontaktirajte. Kontakt Jože Šinko, mobilna št.: 00386 40-643-493.

