Prodaja hiša ŠENČUR, 69,00 m²

385.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**69,00 m²m²**
Lokacija:	**ŠENČUR, Gorenjska**
Šifra:	**AG2411**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1950**
Energetski razred:	**Ni podatka**

69 m², samostojna, zgrajena l. 1950, 690 m² zemljišča, prodamo. Cena: 385.000,00 EUR

V Šenčurju, na prijetni lokaciji med stanovanjskimi hišami, prodamo samostojno stanovanjsko hišo z večjim pripadajočim zemljiščem in ločenim gospodarskim objektom.
Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo družinskega bivanja v urejenem naselju, z lastnim vrtom, dovolj zunanjega prostora in dobro prometno povezavo z večjimi urbanimi središči.
OSNOVNI PODATKI O NEPREMIČNINI

- Lokacija: Kuraltova ulica, Šenčur
- Skupna površina zemljišča: 690 m²
- Stanovanjska hiša
- Gospodarski objekt v izmeri 84,60 m² po podatkih GURS
- Namenska raba zemljišča: 100 % stanovanjske površine
- Ravno in lepo oblikovano zemljišče
- Urejen dostop po kategorizirani občinski poti
- Možnost parkiranja na lastnem zemljišču

STANOVANJSKA HIŠA
Hiša je samostojna, s pritličjem in mansardnim delom ter večjim pokritim balkonom, ki nudi prijeten prostor za sprostitev in preživljanje prostega časa. Notranjost objekta je potrebna delne obnove. Ogrevanje je na trda goriva.
Zunanjost hiše je ohranjena, s klasično arhitekturno zasnovo iz leta cca. 1950, urejenim vhodom in tlakovanim dvoriščem.
Po navedbah lastnice je bil prvotni objekt zgrajen pred letom 1967. Podatki v katastru nepremičnin glede leta izgradnje, etažnosti in površine objekta niso v celoti usklajeni z dejanskim stanjem.
ZEMLJIŠČE IN GOSPODARSKI OBJEKT
Posebno vrednost nepremičnini daje ravno zemljišče v skupni izmeri 690 m², na katerem se poleg stanovanjske hiše nahaja tudi samostojen starejši gospodarski objekt v izmeri 84,60 m², v katerem je trenutno izvedeno dodatno pritlično stanovanje, ki daje kupcu možnost dodatnega zaslužka z oddajanjem.
Ob hiši je urejena zelenica s sadnim drevjem, zelenjavnim vrtom in prostorom za druženje na prostem.
Šenčur je zaradi svoje lege, razvite infrastrukture in odličnih prometnih povezav ena izmed bolj zaželenih lokacij za bivanje na Gorenjskem.
V kraju se nahajajo osnovna šola, vrtec, trgovine, lekarna, gostinski lokali ter številne možnosti za šport in rekreacijo.
Dodatne prednosti lokacije so:

- bližina Kranja,
- bližina avtocestnega priključka,
- hitra dostopnost do letališča Jožeta Pučnika,
- dobre prometne povezave z Ljubljano,
- številne sprehajalne in kolesarske poti v okolici.

Nepremičnina je primerna predvsem za družine, ki si želijo lastnega doma z vrtom, pa tudi za posameznike, ki iščejo nepremičnino z dodatnim prostorom in možnostjo prilagoditve lastnim željam.
PRAVNO IN DEJANSKO STANJE
Na nepremičnini so vpisana zemljiškoknjižna bremena. Podrobnosti glede njihovega izbrisa ter uskladitve katastrskih podatkov z dejanskim stanjem bodo zainteresiranim kupcem predstavljene pred sklenitvijo pravnega posla.
POGOJI PRODAJE
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo dela stroškov posredovanja v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine, povečano za 22 % DDV, na podlagi ustreznega pogodbenega dogovora z nepremičninsko družbo.
Ogledi so možni po predhodnem dogovoru.
Vabljeni na ogled nepremičnine, ki združuje prednosti bivanja v urejenem naselju, udobje lastnega doma in številne možnosti za ureditev po lastnih željah.
kontakt posrednik Jože Šinko 040-643-493

Agent Kranj
Agent 3091 d.o.o.
Stritarjeva ulica 4
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **04/236-53-60**, **040 643 493**
E-mail: **info@agentkranj.si**