Prodaja hiša BISTRICA PRI TRŽIČU, 212,10 m²

450.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**212,10 m²m²**
Lokacija:	**BISTRICA PRI TRŽIČU, Gorenjska**
Šifra:	**AG0705**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2022**
Energetski razred:	**Ni podatka**

212,1 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2022, 360 m² zemljišča, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Prodamo nizko energetsko klasično grajeno hišo v zaključni gradbeni fazi. Hiša obsega 173 m² neto tlorisne površine v dveh etažah (pritličje +mansarda). Ogrevanje je predvideno z toplotno črpalko Mitsubishi, talno gretje povsod. Stavbno pohištvo, kvalitetna okna in vrata, troslojna zasteklitev, proizvajalca VEKO okna in vrata pvc/alu. Do osnovne šole 200 m peš, ostala infrastruktura v neposredni bližini. Pred izdajo uporabnega dovoljenja je hišo potrebno izdelati na ključ. Mankajo finalni tlaki, keramika v kopalnicah, balkonske ograje, ograja na stopnicah...Hiša je lahko zelo hitro vseljiva. Nahaja se na lepi sončni lokaciji.
V navedeni ceni je vštet 9,5% DDV.
Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravna še del nepremičninske provizije v višini 2% + ddv od pogodbeno dogovorjene cene. Kontakt posrednik Jože Šinko 040-643-493

Agent Kranj
Agent 3091 d.o.o.
Stritarjeva ulica 4
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **04/236-53-60**, **040 643 493**
E-mail: **info@agentkranj.si**