



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**212,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**BISTRICA PRI TRŽIČU, Gorenjska**

Šifra:

**AG0705**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**novogradnja, zgrajena l. 2022**

Energetski razred:

**Ni podatka**



212,1 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2022, 360 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 460.000,00 EUR

Prodamo nizko energetska klasično grajeno hišo v zaključni gradbeni fazi. Hiša obsega 173 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, v dveh etažah (pritličje + mansarda). Ogrevanje je predvideno z toplotno črpalko Mitsubishi, talno gretje povsod. Stavbno pohištvo kvalitetna okna in vrata, troslojna zasteklitev, proizvajalca VEKO okna in vrata pvc/alu. Do osnovne šole 200 m peš, ostala infrastruktura v neposredni bližini. V teku je pridobivanje uporabnega dovoljenja in hišne številke. Hiša je lahko zelo hitro vseljiva. Nahaja se na lepi sončni lokaciji. Hiša se lahko izdela na ključ. Pogoji prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravnava še del nepremičninske provizije v višini 2% + ddd od pogodbeno dogovorjene cene. Kontakt posrednik Jože Šinko 040-643-493

