Prodaja stanovanje KRANJ, 72,20 m²

280.000,00 EUR
~~295.000,00 EUR~~





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**72,20 m²m²**
Nadstropje:	**8/9**
Lokacija:	**KRANJ, Gorenjska**
Šifra:	**AG0408**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1972**
Energetski razred:	**Ni podatka**

72,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1972, 8/9 nad., prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

Na odlični lokaciji na **Šorlijevi ulici v Kranju** prodamo prostorno in funkcionalno **3-sobno stanovanje** v skupni izmeri **72,2 m²**, ki se nahaja v **8. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta z dvigalom**.
Stanovanje odlikuje predvsem čudovit odprt pogled na okoliške hribe in zelenje, zelo svetli prostori ter odlična razporeditev.
Razporeditev -prostorna dnevna soba z izhodom na balkon, spalnica, otroška oziroma delovna soba, kuhinja z jedilnim delom, kopalnica z WC, hodnik, balkon, klet. Prednosti stanovanja
-odlična lokacija
-odprt pogled na Šmarjetno goro in okoliške hribe
-veliko naravne svetlobe skozi ves dan
-funkcionalen tloris brez neizkoriščenih površin
-dvigalo v stavbi
-klimatizirano stanovanje
-urejena in vzdrževana večstanovanjska stavba
-v neposredni bližini trgovin, vrtca, šole, avtobusne postaje, zdravstvenega doma in vseh pomembnih storitev
-hitra povezava z avtocesto
Stanovanje je vseljivo in lepo vzdrževano, novemu lastniku pa hkrati omogoča postopno prenovo po lastnih željah.
Menjava
Prodajalka poleg prodaje **razmišlja tudi o menjavi** za: manjše stanovanje, **pritličje ali največ do 2. nadstropja**, po možnosti v **nizkem stanovanjskem bloku**, najraje na območju **Kranj – Planina I, Planina II ali Planina III**.
V primeru ustrezne nepremičnine je možen dogovor o menjavi z doplačilom.
Pogoj prodajalke je, da kupec poleg kupnine poravna še del stroškov nepremičninske provizije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene. Za dodatne informacije ali ogled pokličite:
Agent 3091 d.o.o.
Jože Šinko – nepremičninski posrednik
040 643 493

Agent Kranj
Agent 3091 d.o.o.
Stritarjeva ulica 4
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **04/236-53-60**, **040 643 493**
E-mail: **info@agentkranj.si**