



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

72,20 m²m²

8/9

KRANJ, Gorenjska

AG0408

Slovenija

zgrajeno leta 1972

Ni podatka

72,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1972, 8/9 nad., prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

Na odlični lokaciji na **Šorlijevi ulici v Kranju** prodamo prostorno in funkcionalno **3-sobno stanovanje** v skupni izmeri **72,2 m²**, ki se nahaja v **8. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta z dvigalom**.

Stanovanje odlikuje predvsem čudovit odprt pogled na okoliške hribe in zelenje, zelo svetli prostori ter odlična razporeditev.

Razporeditev -prostorna dnevna soba z izhodom na balkon, spalnica, otroška oziroma delovna soba, kuhinja z jedilnim delom, kopalnica z WC, hodnik, balkon, klet. Prednosti stanovanja

-odlična lokacija

-odprt pogled na Šmarjetno goro in okoliške hribe

-veliko naravne svetlobe skozi ves dan

-funkcionalen tloris brez neizkoriščenih površin

-dvigalo v stavbi

-klimatizirano stanovanje

-urejena in vzdrževana večstanovanjska stavba

-v neposredni bližini trgovin, vrtca, šole, avtobusne postaje, zdravstvenega doma in vseh pomembnih storitev

-hitra povezava z avtocesto

Stanovanje je vseljivo in lepo vzdrževano, novemu lastniku pa hkrati omogoča postopno prenovu po lastnih željah.

Menjava

Prodajalka poleg prodaje **razmišlja tudi o menjavi** za: manjše stanovanje, **pritličje ali največ do 2. nadstropja**, po možnosti v **nizkem stanovanjskem bloku**, najraje na območju **Kranj - Planina I, Planina II ali Planina III**.

V primeru ustrezne nepremičnine je možen dogovor o menjavi z doplačilom.

Pogoj prodajalke je, da kupec poleg kupnine poravnava še del stroškov nepremičninske provizije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene. Za dodatne informacije ali ogled pokličite:

Agent 3091 d.o.o.

Jože Šinko - nepremičninski posrednik

040 643 493

