



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>41,30 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/2</b>
Lokacija:	<b>SPODNJE GORJE, Gorenjska</b>
Šifra:	<b>AG1606</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1978</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

41,3 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1978, 1/2 nad., prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

V urejenem večstanovanjskem objektu v **Spodnjih Gorjah pri Bledu** prodamo prijetno in funkcionalno **manjše dvosobno stanovanje**, ki se nahaja v **1. nadstropju** manjšega stanovanjskega bloka s skupno desetimi stanovanji. Stanovanje je **v celoti opremljeno** in pripravljeno za uporabo. Trenutno je oddano v najem, zato predstavlja tudi zanimivo **investicijsko priložnost** za kupce, ki iščejo nepremičnino z že vzpostavljenim najemnim razmerjem. Objekt se ogreva preko skupnega **centralnega dvocevne sistema ogrevanja**.

Lastnosti nepremičnine:

- manjše dvosobno stanovanje, 1.nadstropje,
- popolnoma opremljeno,
- pripadajoče zunanje parkirno mesto pred objektom,
- urejena etažna lastnina,
- brez bremen,
- objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje,
- stanovanje je trenutno oddano v najem.

#### **Balkona ni.**

Lokacija

Spodnje Gorje so priljubljena lokacija v neposredni bližini Bleda, ki ponuja mirno bivalno okolje ter odlično izhodišče za številne športne in rekreativne aktivnosti. V okolici se nahajajo obsežne zelene površine, sprehajalne poti, kolesarske steze in naravne znamenitosti, ki omogočajo kakovostno preživljanje prostega časa.

Če iščete urejeno stanovanje v bližini Bleda, primerno za lastno bivanje ali kot naložbo, vas vabimo, da nas kontaktirate za več informacij in ogled. Poseben pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravnava še del stroškov nepremičninske agencije v višini 3%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene. Kontakt posrednik Jože Šinko 040-643-493

