Prodaja posest VOGLJE, 22.162,00 m²

38.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Kmetijsko zemljišče**
Velikost:	**22.162,00 m²m²**
Lokacija:	**VOGLJE, Gorenjska**
Šifra:	**AG0411**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

22.162 m², kmetijsko zemljišče, gozd, prodamo. Cena: 38.000,00 EUR

V naselju Voglje, občina Šenčur, prodajamo **22.162 m² gozdnih zemljišč**, ki predstavljajo zaokroženo gozdno posest na ravninskem in lahko dostopnem terenu.
Predmet prodaje sta dve sosednji parceli v katastrski občini 2125 – Voglje.
Skupna površina: 22.162 m² oziroma 2,2162 ha.
OPIS IN PREDNOSTI NEPREMIČNINE
Gozdni zemljišči se nahajata na ravninskem območju v bližini naselja Voglje. Zaradi ravnega terena in dobre dostopnosti omogočata ugodnejše pogoje za gospodarjenje z gozdom in spravilo lesa.
Posebna prednost nepremičnine je neposreden dostop po javni poti, ki je lasti Občine Šenčur. Pot poteka med obema gozdnima parcelama in omogoča dostop do obeh zemljišč.
Glavne značilnosti:

- Ravninski teren brez večjih naklonov.
- Enostaven dostop po javni poti.
- Dve sosednji parceli, ki tvorita zaokroženo gozdno posest.
- Celotna površina je po namenski in dejanski rabi gozdno zemljišče.
- Po evidenci GURS je odprtost gozdnih zemljišč 100 %.
- Primerno za dolgoročno gospodarjenje z gozdom ali povečanje obstoječe gozdne posesti.

Podatki o morebitni sečnji v zadnjih 15 letih niso na voljo. Prav tako ni izdelane aktualne ocene lesne zaloge.
PRODAJNI POGOJI
Nepremičnini se prodajata skupaj.
Prodaja poteka skladno z veljavnimi predpisi o prometu z gozdnimi zemljišči, ob upoštevanju zakonskih predkupnih pravic in postopka pred pristojno upravno enoto.
Pogoj prodajalke je, da kupec poleg kupnine poravna tudi del stroškov nepremičninskega posredovanja v višini 2 % od pogodbene kupnine + DDV.
DODATNE INFORMACIJE
AGENT 3091 d.o.o. – Agent Kranj
Stritarjeva ulica 4, 4000 Kranj
Jože Šinko – nepremičninski posrednik
Telefon: 040 643 493