



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovanjska

350,70 m²m²

MLAKA PRI KRANJU, Gorenjska

AG505

Slovenija

zgrajeno leta 1989

Ni podatka

350,7 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1989, 1.539 m² zemljišča, V mirnem zaselku v neposredni bližini Kranja prodamo zelo lepo vzdrževano dvostanovanjsko hišo z poslovnimi prostori v kletni etaži. Mansarda ni izdelana, po potrebi je možnost izdelave. Hiša ima dva vhoda, vsako stanovanje posebej. Eno stanovanje cca. 100 m² je komplet izdelano in obsega večji bivalni del (kuhinja z jedilnico in dnevno sobo), hodnik, spalnico, otroško sobo, ločene sanitarije in večjo kopalnico. Drugo stanovanje je v četrti podaljšani gradbeni fazi, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Obe stanovanji obsegata cca. 100 m² brez mansardnega dela. Iz vsakega stanovanja posebej vodijo betonske stopnice na mansardo. Cela hiša je podkletena. V kletni etaži je bila predvidena kovinarska delavnica, vendar se ni nikoli opravljala dejavnost. Ogrevanje je kombinirano na toplotno črpalko voda-voda in na olje, v dnevni sobi pa je še kamin. Zemljiška knjiga urejena. Možnost prevzema po dogovoru. Za parkiranje sta dve garaži posebej in v kletni etaži hiše še dodatno za 2-3 avtomobile+ na dvorišču za 2-3. Okolica je lepo urejena in vzdrževana. Cena ni zadnja. Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravna še del nepremičninske provizije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene. Kontakt posrednik Jože Šinko 040-643-493.

