



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

5.374,00 m²m²

Lokacija:

AMBROŽ POD KRVAVCEM, Gorenjska

Šifra:

AG2207

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

5.374 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 150,00 EUR/m²

Na izjemni lokaciji na Ambrožu pod Krvavcem prodamo stavbno zemljišče v območju **BT - površine za turizem**, namenjeno gradnji objektov za turistične nastanitve.

Predvidena je parcelacija na približno **10 gradbenih parcel** velikosti od cca. **358 m² do 600 m²**, možen pa je tudi nakup več sosednjih parcel ali celotnega zemljišča.

Zemljišče se nahaja na mirni in sončni legi, z neposredno bližina smučišča Krvavec, z možnostjo gradnje turističnih nastanitvenih objektov skladno z veljavnim OPN Občine Cerklje na Gorenjskem.

Pogoj za nakup posamezne parcele je sklenitev **pogodbe o komunalnem opremljanju**, s katero se kupec zaveže k sofinanciranju izgradnje interne dovozne ceste ter druge potrebne komunalne infrastrukture.

Možen je:

- nakup posamezne parcele,
- nakup več parcel skupaj,
- ali nakup celotnega zemljišča.

Za prejem ostale dokumentacije, zasnove izgradnje, predlog parcelacije, lokacijske informacije,... kontaktirajte agencijo.

Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravna še del nepremičninske provizije v višini 2%+DDV od pogodbeno dogovorjene cene. Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte na mobilno št. 00386 40-643-493, Jože Šinko.

