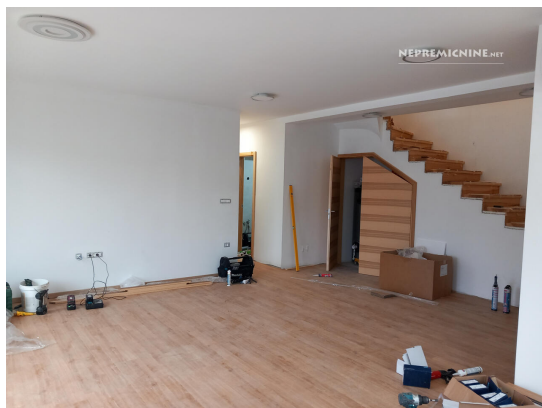




Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 4-sobno

Velikost:

132,40 m²

Lokacija:

VIŽMARJE, LJ-mesto

Šifra:

AG1212

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2025

Energetski razred:

A2 (10 - 15 kWh/m2a)

132,4 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2025, 171 m² zemljišča, prodamo. Cena: 650.000,00 EUR

V Vižmarjih prodamo samostojno enoto v letos dokončanem dvostanovanjskem objektu. Samostojna enota predstavlja pritličje v izmeri 60 m² in nadstropje v izmeri 72,40 m². V pritličju se nahaja predprostor, dnevni prostor z kuhinjo in jedilnico, shrambo, hodnikom, teničnim prostorom in kopalnico, v nadstropju pa sta dve otroški sobi, kopalnica, spalnica z kopalnico in stopnišče. Iz vseh spalnih prostorov je izhod na balkon. Ogrevanje je na toplotno črpalko. K vsaki enoti pripadata dva parkirna prostora na skupnem asfaltiranem dvorišču, ki v celoti obsega 143 m². Objekt je kvalitetno grajen. Vsaka enota ima svoje lastne priključke. Objekt je dokončan, v pridobivanju je uporabno dovoljenje. **Navedena cena 650.000,00 EUR, ne zajema stroška DDV-ja, tako, da je cena z DDV-jem 711.750,00 EUR. Cena ni fiksna.** Vseljivo takoj. Pogoji prodajalca je, da kupec poleg kupnine poravnava še del nepremičninske provizije v višini 2% od pogodbeno dogovorjene cene+DDV. Kontakt posrednik Jože Šinko, 040-643-493.

