



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

246,90 m²m²

Lokacija:

KRANJ, Gorenjska

Šifra:

AG0610

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1978

Energetski razred:

F (150 - 210 kWh/m2a)

246,9 m², samostojna, zgrajena l. 1978, 833 m² zemljišča, prodamo. Cena: 320.000,00 EUR

Na odlični in iskani lokaciji na **Zlatem polju v Kranju** prodamo prostorno samostojno stanovanjsko hišo z garažo in pripadajočim zemljiščem v skupni izmeri **833 m²**.

Hiša je bila zgrajena **v 80. letih prejšnjega stoletja** in je klasične masivne gradnje. Objekt je zasnovan v treh etažah, od tega 152,1 m² bivalnih prostorov. Poleg bivalnih površin obsega še garažo, kletne in druge pomožne prostore ter teraso oziroma balkon.

Objekt je **potreben celovite prenove**, kar novemu lastniku omogoča ureditev hiše skladno z lastnimi željami in sodobnimi standardi bivanja. Zaradi velikosti, treh etaž, garaže in razmeroma velikega zemljišča ponuja nepremičnina veliko možnosti za ureditev udobnega družinskega doma.

Pomembna prednost je predvsem **lokacija**. Zlato polje je dobro povezano z ostalimi deli Kranja, območje pa odlikuje razvita mestna infrastruktura. V širšem območju so izobraževalne ustanove, zdravstvene dejavnosti, trgovine in športni objekti.

Hiša je priključena na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Nepremičnina je zanimiva predvsem za kupca, ki išče **samostojno hišo z večjim zemljiščem v Kranju** in je pripravljen objekt prenoviti ter ga urediti po svojih potrebah.

Pogoj prodajalca: kupec poleg dogovorjene kupnine poravnava tudi del stroškov nepremičninskega posredovanja v višini **2 % + DDV od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine**. Kontakt posrednik Jože Šinko, 040-643-493

