



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Drugo

858,00 m²m²

KRANJ, Gorenjska

AG0510

Slovenija

zgrajeno leta 1907

Ni podatka

858 m², hiša, zgrajena l. 1907, 85.979 m² zemljišča, prodamo. Cena: 470.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji pod Šmarjetno goro, na približno **610-620 m nadmorske višine**, prodamo večjo kmetijo oziroma posest z obsežnim kompleksom zemljišč. Objekt je orientiran proti **jugozahodu** in umeščen v pobočje.

Posest obsega skupaj približno **85.979 m² (8,60 ha)** zemljišč, od tega po namenski rabi približno:

- **78.323 m² gozdnih zemljišč,**
- **6.630 m² kmetijskih zemljišč,**
- **1.026 m² površin razpršene poselitve.**

Na posesti stoji večji stanovanjsko-kmetijski objekt, ki po podatkih prodajalca obsega približno **858 m² bruto površine**.

Stanovanjski del meri približno **130 m²**, preostali del objekta pa predstavljajo večji kmetijski, gospodarski in skladiščni prostori.

GURS pri stanovanjskem delu evidentira 129,4 m² neto tlorisne površine, pri pomožnem kmetijskem delu pa 190 m².

V spodnji etaži so nekdanji hlev in drugi pomožni kmetijski ter kletni prostori. V srednji etaži sta stanovanjski in gospodarski del, **mansarda pa je velika, odprta in v celoti neizdelana** ter je prvotno služila spravilu sena.

Stanovanjski del se ogreva s **pečjo na pelete**.

Zaradi velikosti objekta, obsežnih zemljišč, mirne lege in bližine Kranja je nepremičnina zanimiva tudi za **razvoj turistične oziroma nastanitvene dejavnosti, turistične kmetije ali druge podeželske dejavnosti**, ob upoštevanju prostorskih pogojev in pridobitvi potrebnih dovoljenj.

Nepremičnina se prodaja izključno kot celota.

Pogoj prodajalca: kupec prevzame del stroškov nepremičninskega posredovanja v višini **2 % od pogodbeno dogovorjene prodajne cene + DDV**.

Kontakt, posrednik Jože Šinko, 040-643-493

