Prodaja hiša KRANJ, 858,00 m²

470.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Drugo**
Velikost:	**858,00 m²m²**
Lokacija:	**KRANJ, Gorenjska**
Šifra:	**AG0510**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1907**
Energetski razred:	**Ni podatka**

858 m², hiša, zgrajena l. 1907, 85.979 m² zemljišča, prodamo. Cena: 470.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji pod Šmarjetno goro, na približno **610–620 m nadmorske višine**, prodamo večjo kmetijo oziroma posest z obsežnim kompleksom zemljišč. Objekt je orientiran proti **jugozahodu** in umeščen v pobočje.
Posest obsega skupaj približno **85.979 m² (8,60 ha)** zemljišč, od tega po namenski rabi približno:
- **78.323 m² gozdnih zemljišč,**
- **6.630 m² kmetijskih zemljišč,**
- **1.026 m² površin razpršene poselitve.**

Na posesti stoji večji stanovanjsko-kmetijski objekt, ki po podatkih prodajalca obsega približno **858 m² bruto površine**. Stanovanjski del meri približno **130 m²**, preostali del objekta pa predstavljajo večji kmetijski, gospodarski in skladiščni prostori. GURS pri stanovanjskem delu evidentira 129,4 m² neto tlorisne površine, pri pomožnem kmetijskem delu pa 190 m².
V spodnji etaži so nekdanji hlev in drugi pomožni kmetijski ter kletni prostori. V srednji etaži sta stanovanjski in gospodarski del, **mansarda pa je velika, odprta in v celoti neizdelana** ter je prvotno služila spravilu sena.
Stanovanjski del se ogreva s **pečjo na pelete**.
Zaradi velikosti objekta, obsežnih zemljišč, mirne lege in bližine Kranja je nepremičnina zanimiva tudi za **razvoj turistične oziroma nastanitvene dejavnosti, turistične kmetije ali druge podeželske dejavnosti**, ob upoštevanju prostorskih pogojev in pridobitvi potrebnih dovoljenj.
Nepremičnina se prodaja izključno kot celota.
Pogoj prodajalca: kupec prevzame del stroškov nepremičninskega posredovanja v višini **2 % od pogodbeno dogovorjene prodajne cene + DDV**.
Kontakt, posrednik Jože Šinko, 040-643-493

Agent Kranj
Agent 3091 d.o.o.
Stritarjeva ulica 4
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **04/236-53-60**, **040 643 493**
E-mail: **info@agentkranj.si**