



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

78,70 m²m²

Lokacija:

PREBAČEVO, Gorenjska

Šifra:

AG1809

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1954

Energetski razred:

Ni podatka

78,7 m², samostojna, zgrajena l. 1954, 894 m² zemljišča, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

V naselju **Prebačevo**, na mirni in razgledni lokaciji nad reko Savo, prodamo samostojno stanovanjsko hišo z večjim pripadajočim zemljiščem.

Hiša stoji na pobočju v zelenem in pretežno stanovanjskem okolju. Zaradi višje lege se z nepremičnine odpirajo lepi pogledi proti **reki Savi, okoliški naravi in širši okolici**.

Objekt je starejši in **potreben prenove**, zato predstavlja zanimivo priložnost za kupca, ki želi hišo obnoviti ter jo urediti glede na svoje potrebe in želje.

Ob hiši se nahaja večje zeleno zemljišče s sadnim in drugim drevjem. **Teren je pretežno strm oziroma v večjem naklonu**, kar je treba upoštevati pri njegovi uporabi in nadaljnjem urejanju. Tudi **dostop do nepremičnine je zaradi konfiguracije terena in obstoječega dostopa nekoliko zahtevnejši**.

Na nepremičninah so v zemljiški knjigi **vpisane pravice in omejitve**, zaradi katerih je prodaja nepremičnine vezana na izpolnitev posebnih pogojev. Z njihovim pravnim položajem, pogoji prodaje in postopkom izvedbe pravnega posla bo nepremičninska agencija zainteresirane kupce **podrobno seznanila pred sklenitvijo pravnega posla**.

Kupec poleg kupnine poravnava tudi **del stroškov nepremičninskega posredovanja v višini 2 % od pogodbeno dogovorjene prodajne cene + DDV**, kar predstavlja **izrecni pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe**.

Ogledi so možni po predhodnem dogovoru z nepremičninsko agencijo.

Vabljeni na ogled in k oddaji ponudbe.

Kontakt, posrednik Jože Šinko, 040-643-493

